

Konzepte für Schulhaus

Variante	0		1		2		3a		3b	
	best. SH + neuer Pavillon		best. SH + Verbindungs- bau		Neubau mit Verbindung MZH		Neubau freistehend		Flachdach	Giebeldach
Konzept	unverändert		Ergänzungsbau		Neubau		Neubau			
bestehendes Schulhaus	sanieren		sanieren		abbrechen		abbrechen			
Bauvorhaben	Pavillon ersetzen		Verbindungs- bau Schulhaus - MZH		Neubau mit Anbindung an MZH		freistehender Neubau südlich des Schulhauses			
Dachform	Flachdach (Pavillon)		Flachdach (Neubau)		Giebeldach mit Gauben		Flachdach >Ortsbild?		Giebeldach ausgebaut	
bestehende Bausubstanz	bleibt erhalten		bleibt erhalten		wird vernichtet		wird vernichtet			
Raumgewinn Hauptnutzflächen	keiner		154 m ² (22%)		250 m ² (35%)		234 m ² (33%)		337 m ² (47%)	
Nebennutzflächen	keiner		3 m ² (3%)		98 m ² (102%)		120 m ² (125%)		120 m ² (125%)	
Raumeinteilung	vorgegeben		nur im VB flexibel		flexibel		flexibel			
Barrierefreiheit	Pavillon		alles ausser Zugang Halle		100%		Neubau 100%			
gedeckte Verbindung SH - MZH	unverändert		vorhanden		vorhanden		nicht möglich, Distanz zur MZH			
Erweiterungsmöglichkeiten	keine		auf Südostseite ca. 200 m ²		eingeschränkt		auf Nordostseite ca. 600 m ²			
Zeitbedarf für Vorbereitung (Wettbewerb, Vergabe usw.)	Klein > Auswahlverfahren zur Vergabe an Planungsteams.				Gross > Projektwettbewerb mit allen Vorbereitungsarbeiten notwendig.					
Kosten (ohne Sanierung MZH)	4'050'000.00		5'900'000.00		8'600'000.00		7'850'000.00		8'300'000.00	
Neubaukosten	630'000.00		1'700'000.00		6'800'000.00		6'300'000.00		6'700'000.00	
Anpassungen Raumkonzept SH	30'000.00		880'000.00		-		-		-	
Sanierung SH ohne Anpassungen	2'360'000.00		1'920'000.00		-		-		-	
Provisorien	300'000.00		300'000.00		300'000.00		-		-	
Vorbereitung (Rückbau, Aushub)	50'000.00		50'000.00		330'000.00		370'000.00		370'000.00	
Umgebungsarbeiten	40'000.00		50'000.00		65'000.00		115'000.00		115'000.00	
Baunebenkosten (Gebühren usw.)	100'000.00		280'000.00		360'000.00		340'000.00		360'000.00	
Verfahrenskosten (z.B. Wettbewerb)	70'000.00		70'000.00		180'000.00		180'000.00		180'000.00	
Mobliar	-		150'000.00		150'000.00		150'000.00		150'000.00	
Unvorhergesehenes, Reserve	470'000.00		500'000.00		415'000.00		395'000.00		425'000.00	