

Ausbau Haldenstrasse

Beitragsplan gemäss Art. 72 und 77 ff. Strassengesetz

Beitragsplan

Gemeinde: Untereggen Preisbasis: 3. Quartal 2022  
 Strasse: Haldenstrasse Toleranz: ±10 %  
 Abschnitt: Haldenstrasse / Obere Haldenstrasse Alle Preise: Franken inkl. 7.70% MwSt.

Kosten Ausbau Haldenstrasse gemäss KV:

Preisbasis: Auflageprojekt, KV Stand Jan. 2023, inkl. MwSt.	Fr.	250'000.00
	Anteil Gemeinde [%]	50.00

Kennzahlen:

Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Kosten [Fr.]	Anteil Gemeinde [Fr.]	Anteil Private [Fr.]
Strasse Abschnitt West, K <sub>1</sub>	189.00	100'700.00	50'350.00	50'350.00
Strasse Abschnitt Mitte, K <sub>2</sub>	166.00	80'800.00	40'400.00	40'400.00
Strasse Abschnitt Wendeplatz, K <sub>3</sub>	157.00	68'500.00	34'250.00	34'250.00
<b>512.00</b>	<b>250'000.00</b>	<b>125'000.00</b>	<b>125'000.00</b>	

Beiträge:

Kat.-Nr.	EigentümerIn	Grundstücksfläche nach Landabtretung [m <sup>2</sup> ]	Reduktionsfaktoren für			Grundstücksfläche reduziert [m <sup>2</sup> ]	Belastungsabschnitte			Grundstücksfläche beitragspflichtig			Kosten Private	
			bereits genutzte Flächen R <sub>1</sub>	nur Fusswegerschliessung R <sub>2</sub>	Landwirtschaftsflächen R <sub>4</sub>		West 187 m <sup>2</sup>	Mitte 166 m <sup>2</sup>	Wende 157 m <sup>2</sup>	West [m <sup>2</sup> ]	Mitte [m <sup>2</sup> ]	Wende [m <sup>2</sup> ]	Verrechenbare Beiträge (Kostenanteil) [Fr.]	Anteil [%]
Berechnungsbeispiel		A	B	C	E	$F = A - B \cdot R_1 - C \cdot R_2 - D \cdot R_3 - E \cdot R_4$	G	I	J	$L = F \cdot G$	$M = F \cdot I$	$N = F \cdot J$	$KA = L / \sum L \cdot K_1 + M / \sum M \cdot K_2 + N / \sum N \cdot K_3$	
118	Claudia und Ueli Braunwalder	1'366	927	-	-	439	100%	100%	10%	439	439	44	8'283.75	6.63
125	hplus Immobilien GmbH	2'019	-	-	-	2'019	100%	100%	100%	2'019	2'019	2'019	62'912.25	50.33
126	Paul und Bernadette Frischknecht - Dörig	492	492	-	-	-	100%	100%	10%	-	-	-	0.00	-
127 DK2	Eveline Ackermann - Dörig	1'409	626	-	-	783	100%	100%	10%	783	783	78	14'774.70	11.82
127 LA/WA/GW	Eveline Ackermann - Dörig	545	-	-	545	109	100%	100%	100%	109	109	109	3'396.45	2.72
132	Heinz Lanter	750	362	-	-	388	100%	10%	10%	388	39	39	4'174.95	3.34
133	Guido Egger-Roost	783	783	-	-	-	100%	10%	10%	-	-	-	0.00	-
622 + 696	AS Unternehmungen GmbH	2'190	-	-	-	2'190	100%	50%	10%	2'190	1'095	219	31'457.90	25.17
<b>Gesamttotal</b>		<b>9'554</b>				<b>5'928</b>				<b>5'928</b>	<b>4'484</b>	<b>2'508</b>	<b>125'000.00</b>	<b>100.00</b>

Neubau

Landerwerb:

Kat.-Nr.	EigentümerIn	Grundstücksfläche IST-Zustand [m <sup>2</sup> ]	Landabtretung		Grundnutzung Zonenplan	Landentschädigung		
			best. Strassenfläche klassiert [m <sup>2</sup> ]	zus. Strassenfläche nicht klassiert [m <sup>2</sup> ]		klassiert [Fr./m <sup>2</sup> ]	nicht klassiert [Fr./m <sup>2</sup> ]	[Fr.]
118	Claudia und Ueli Braunwalder	1'366	-	-	Dorfkernzone DK2	-	150	-
125	hplus Immobilien GmbH	2'130	45	66	Dorfkernzone DK2	-	150	9'900.00
126	Paul und Bernadette Frischknecht - Dörig	522	30	-	Dorfkernzone DK2	-	150	-
127 * DK2	Eveline Ackermann - Dörig	1'524	87	28	Dorfkernzone DK2	-	-	-
127 * LA	Eveline Ackermann - Dörig	498	-	20	Landwirtschaftszone	-	-	-
127 * WA	Eveline Ackermann - Dörig	47	-	-	Wald	-	-	-
127 * GW	Eveline Ackermann - Dörig	20	-	-	Gewässer	-	-	-
132	Heinz Lanter	927	138	39	Dorfkernzone DK2	-	150	5'850.00
133	Guido Egger-Roost	793	-	10	Dorfkernzone DK2	-	150	1'500.00
622 + 696	AS Unternehmungen GmbH	2'239	42	7	Dorfkernzone DK2	-	150	1'050.00
<b>Gesamttotal</b>		<b>10'066</b>	<b>342</b>	<b>170</b>				<b>18'300.00</b>

\* keine Entschädigung gemäss separater Vereinbarung

Nettobeiträge:

Kat.-Nr.	EigentümerIn	Anteil an Strasse [Fr.]	Landentschädigung [Fr.]	Nettobeitrag [Fr.]
118	Claudia und Ueli Braunwalder	8'283.75	-	8'283.75
125	hplus Immobilien GmbH	62'912.25	9'900.00	53'012.25
126	Paul und Bernadett Frischknecht - Dörig	-	-	-
127	Eveline Ackermann - Dörig	18'171.15	-	18'171.15
132	Heinz Lanter	4'174.95	5'850.00	-1'675.05
133	Guido Egger-Roost	-	1'500.00	-1'500.00
622 + 696	AS Unternehmungen GmbH	31'457.90	1'050.00	30'407.90
<b>Gesamttotal</b>		<b>125'000.00</b>	<b>18'300.00</b>	<b>106'700.00</b>