

1858 Untereggen - Haldenstrasse

Beitragsplan gemäss Art. 72 und 77 ff. Strassengesetz

Beitragsplan

Gemeinde: Untereggen
 Strasse: Haldenstrasse
 Abschnitt: Haldenstrasse / Obere Haldenstrasse

Preisbasis: 3. Quartal 2022
 Toleranz: ±10 %
 Alle Preise: Franken inkl. 7.70% MwSt.

Kosten Ausbau Haldenstrasse gemäss KV:

Preisbasis: Bauprojekt, KV Stand Sept. 2022, inkl. MwSt.

Fr.	250'000.00
Anteil Gemeinde [%]	50.00

Kennzahlen:

Bauteil	Fläche [m ²]	Kosten [Fr.]	Anteil Gemeinde [Fr.]	Anteil Private [Fr.]
Strasse Abschnitt West, K ₁	187.00	100'000.00	50'000.00	50'000.00
Strasse Abschnitt Mitte, K ₂	166.00	80'500.00	40'250.00	40'250.00
Strasse Abschnitt Wendeplatz, K ₃	162.00	69'500.00	34'750.00	34'750.00
Gesamt	515.00	250'000.00	125'000.00	125'000.00

Beiträge:

Kat.-Nr.	EigentümerIn	Grundstücksfläche nach Landabtretung [m ²]	Reduktionsfaktoren für			Grundstücksfläche reduziert [m ²]	Belastungsfaktoren für Strassenabschnitte			Grundstücksfläche beitragspflichtig			Kosten Private	
			bereits genutzte Flächen R ₁	nur Fusswegerschliessung R ₂	Landwirtschaftsflächen R ₄		West 187 m ²	Mitte 166 m ²	Wende 157 m ²	West [m ²]	Mitte [m ²]	Wende [m ²]	Verrechenbare Beiträge (Kostenanteil) [Fr.]	Anteil [%]
<i>Berechnungsbeispiel</i>														
		A	B	C	E	$F = A - B \cdot R_1 - C \cdot R_2 - D \cdot R_3 - E \cdot R_4$	G	I	J	$L = F \cdot G$	$M = F \cdot I$	$N = F \cdot J$	$KA = L / \sum L + K_1 + M / \sum M + K_2 + N / \sum N + K_3$	
118	Claudia und Ueli Braunwalder	1'366	927	-	-	439	100%	100%	10%	439	439	44	8'302.80	6.64
125	hplus Immobilien GmbH	2'009	-	-	-	2'009	100%	100%	100%	2'009	2'009	2'009	63'537.40	50.83
126	Paul und Bernadette Frischknecht - Dörig	484	484	-	-	-	100%	100%	10%	-	-	-	0.00	-
127 DK2	Eveline Ackermann - Dörig	1'413	637	-	-	776	100%	100%	10%	776	776	78	14'676.55	11.74
127 LA+WA	Eveline Ackermann - Dörig	507	-	-	554	64	100%	100%	100%	64	64	64	2'017.75	1.61
131	StWE-Gemeinschaft Haldenstrasse 1	812	-	812	-	81	100%	10%	10%	81	8	8	871.45	0.70
132	Heinz Lanter	752	362	-	-	390	100%	10%	10%	390	39	39	4'185.50	3.35
133	Alex Egger - Bischofberger	783	783	-	-	-	100%	10%	10%	-	-	-	0.00	-
622 + 696	AS Unternehmungen GmbH	2'186	-	-	-	2'186	100%	50%	10%	2'186	1'093	219	31'408.55	25.13
Gesamttotal		10'312				5'945				5'945	4'428	2'460	125'000.00	100.00

Neubau

Landerwerb:

Kat.-Nr.	EigentümerIn	Grundstücksfläche IST-Zustand [m ²]	Landabtretung		Grundnutzung Zonenplan	Landentschädigung	
			best. Strassenfläche klassiert [m ²]	zus. Strassenfläche nicht klassiert [m ²]		klassiert [Fr./m ²]	nicht klassiert [Fr./m ²]
118	Claudia und Ueli Braunwalder	1'366	-	-	Dorfkernzone DK2	-	150
125	hplus Immobilien GmbH	2'130	46	75	Dorfkernzone DK2	-	150
126	Paul und Bernadette Frischknecht - Dörig	522	38	-	Dorfkernzone DK2	-	150
127 * DK2	Eveline Ackermann - Dörig	1'518	89	16	Dorfkernzone DK2	-	-
127 * LA	Eveline Ackermann - Dörig	520	-	13	Landwirtschaftszone	-	-
127 * WA	Eveline Ackermann - Dörig	51	-	-	Wald	-	-
131	StWE-Gemeinschaft Haldenstrasse 1	812	-	-	Dorfkernzone DK2	-	150
132	Heinz Lanter	927	138	37	Dorfkernzone DK2	-	150
133	Alex Egger - Bischofberger	793	-	10	Dorfkernzone DK2	-	150
622 + 696	AS Unternehmungen GmbH	2'239	45	8	Dorfkernzone DK2	-	150
Gesamttotal		10'878	356	159			19'500.00

* keine Entschädigung gemäss separater Vereinbarung

515

Nettobeiträge:

Kat.-Nr.	EigentümerIn	Anteil an Strasse [Fr.]	Landentschädigung [Fr.]	Nettobeitrag [Fr.]
118	Claudia und Ueli Braunwalder	8'302.80	-	8'302.80
125	hplus Immobilien GmbH	63'537.40	11'250.00	52'287.40
126	Paul und Bernadett Frischknecht - Dörig	-	-	-
127	Eveline Ackermann - Dörig	16'694.30	-	16'694.30
131	StWE-Gemeinschaft Haldenstrasse 1	871.45	-	871.45
132	Heinz Lanter	4'185.50	5'550.00	-1'364.50
133	Alex Egger - Bischofberger	-	1'500.00	-1'500.00
622 + 696	AS Unternehmungen GmbH	31'408.55	1'200.00	30'208.55
Gesamttotal		125'000.00	19'500.00	105'500.00